

# 2016(上)營建開發實務

## 營造發包採購、施工計畫管理、估價實務

透過本課程經由正確的觀念瞭解採購發包作業整體的操作，並應用於採購發包作業與談判技巧；透過施工計畫從何著手？監工要領如何掌握？「計畫」、「管理」，營建現場常見之問題與對策，解決工地現場難題之實務心法，教導實例演練計算數量，進一步習得如何評估營造成本，由實際案例運行鋪陳解說各項管理的觀念以及要領，邀請北區同業分享。

課程單元	時數	訓練單價	課程目標	開課日期
單元三.發包採購 營造工程採購發包實務	12	\$4,000	學習本課程後，能在正確的觀念之下瞭解採購發包作業整體的操作，並應用於採購發包作業與談判技巧。	周二(夜間) 7/5, 7/12, 7/19 7/26  18:30-21:30
單元四.施工 營建施工計畫與管理	12	\$4,000	闡明施工計畫之法律地位與重要性，起造人、監造人與承造人及其相關從業人員對施工計畫應有的認知，施工計畫研擬與執行的技巧與問題，善用施工計畫管理工具以達成QCDSE目標。	周二(夜間) 4/12, 4/19, 4/26 5/3  18:30-21:30
單元五.估價 營造工程估價實務	12	\$4,000	提供從事建築相關行業之人士在職進修，使其對圖學略有基礎概念與成本認知，教導實例演練計算數量，進一步習得如何評估營造成本。	周二(夜間) 5/31, 6/7, 6/14, 6/21  18:30-21:30

**訓練講師:**廖基全 老師 土木技師仲裁人

**著作:**施工計畫與管理、營造公司經營與管理實務、營造業法解析

**地點:** 財團法人台灣建築中心 (新北市新店區民權路95號3樓)

**報名網址:** <http://training.tabc.org.tw/files/40-1000-11.php>

**訓練費用:**如列

**匯款戶名:**財團法人台灣建築中心

**帳號:** 9658-01-00665000

**收款行庫:**彰化銀行 吉成分行

**聯絡人:**李盈霓 02-86676111 Ext176

# 2016(上)營建開發實務

## 營造發包採購、施工計畫管理、估價實務

課程單元	時數	課程大綱		開課日期
<b>單元三.發包採購 營造工程採購發包實務</b>	12	壹、營造工程採發概論 一、前言 二、營造工程採發之重要性 三、營造工程採發之觀念 四、採發作業缺失 貳、採發部門的制度與組織 一、採發部門的制度 二、採發部門的組織 三、採發人員資格與倫理規範 參、採發作業與廠商遴選 一、採發作業準則 二、採發流程 三、協力廠商遴選作業	肆、採發作業議價談判 一、採發議價談判的戰術 二、採發競標及獨家之談判 三、採發談判議價之成功關鍵 伍、採發作業績效評估 一、採發作業績效評估 二、採發作業績效警訊判斷與對策	周二(夜間) 7/5. 7/12. 7/19. 7/26  <b>18:30-21:30</b>
<b>單元四.施工 營建施工計畫與管理</b>	12	壹. 工程管理 1. 工程管理的意義與重要性 2. 工程管理者的修養 3. 工地主任的職責 4. 營造業法對工地主任的規定 5. 營造業法對負責人的規定 貳. 施工計畫 1. 施工計畫緒論 2. 工程調查 3. 施工圖計畫 4. 工程進度計畫 5. 變更工程計畫 6. 工程預算與結算 7. 售後服務計畫	參. 施工管理 1. 開工前準備 2. 擋土工程管理 3. 地盤改良工程管理 4. 結構體施工管理 5. 裝修工程管理 6. 防水工程管理 肆. 工程管理技術提升與改善 1. 品質控制 2. 建築物施工缺失與對策 3. 建築物結構設計要旨 4. 建築設計要旨 5. 水電工程設計與施工要求 6. 提昇工程品質 7. 降低營建成本	周二(夜間) 4/12. 4/19. 4/26. 5/3  <b>18:30-21:30</b>
<b>單元五. 估價 營造工程估價實務</b>	12	壹、營造工程估價概說 一、估價前先認識圖說 1. 建築工程圖說判識 2. 施工圖性質與功用 二、數量計算的目的 三、數量計算關連作業 四、數量計算基準 貳、施工估價與工料分析 一、影響估價的因素 二、預防估價錯誤的方法 三、如何做好工料分析 四、工程概算 五、數量稽核	參、基礎結構工程估價 一、基礎工程： 基樁工程、連續壁等擋土壁工程、支撐工程、土方工程、地質改良工程 二、結構體工程： 模板、鋼筋、混凝土、鋼骨工程 肆、裝修工程估價 砌紅磚、砌空心磚、粉刷工程、磁磚工程、石材工程、帷幕牆工程、屋頂蓋瓦工程、金屬板工程、防水工程、木構造工程、油漆工程、玻璃工程、門窗工程	周二(夜間) 5/31. 6/7. 6/14. 6/21  <b>18:30-21:30</b>