

105(上)營建開發實務

非都市甲、乙、丙、丁種建地開發與建築線及道路通行實務

舉凡從事土地開發或買賣投資，首重瞭解土地使用管制計畫。國內現行土地使用管制計畫區分為都市土地（都市計畫）、非都市土地（區域計畫）及國家公園計畫土地共三種，三者各有其不同的土地使用管制系統。而其中以非都市土地佔全國陸域土地總面積最廣（約78%），但其土地使用管制方式卻最複雜且最為難懂，坊間探討非都市土地使用實務之專業書籍及課程，並不多見。

爰此；本研討課程除將非都市土地11種分區及19種用地之特性、開發商機與應注意事項，逐一以實務解析說明外，並將一般人較不熟悉之非都市土地建築線認定與道路通行實務，納入課程範圍，敬邀業界同好及先進，共同研討，不吝賜教。

時數 (hr)	課程大綱	開課日期/時段
3	非都市甲、乙、丙、丁種建築用地開發實務（上午） 1. 非都市土地使用管制方式與都市計畫土地有何不同？及與地目、等則之關係為何？ 2. 非都市甲、乙、丙種建築用地，能否容許旅館、安養院、幼兒園、寺廟、餐飲等用途使用？其效益為何？若作住宅使用，申請建照時應注意那些事項？ 3. 非都市零星農地變更甲、乙、丙、丁種建築用地實務解析。 4. 「非都市土地使用管制規則」重要條文解析。	3月16日(星期三) 上午0930~1220
4	非都市土地建築線指定及道路通行實務（下午） 1. 非都市土地建築線認定與都市土地有何不同？ 2. 非都市土地建築線指定可能面臨之問題及應注意事項。 3. 非都市土地「現有巷道」及「私設道路」認定實務及糾紛預防。 4. 「實施區域計畫地區建築管理辦法」重要條文解析。	3月16日(星期三) 下午1330~1720

訓練講師:郭永元 老師
農委會休閒農業法規講習 講師
長榮大學推教中心 講師

報名網址:
<http://training.tabc.org.tw/files/902-1000-388.php>

著作:非都市土地開發及變更實務

匯款戶名:財團法人台灣建築中心
帳號:9658-01-00665000

地點:財團法人台灣建築中心 對面大樓
新北市新店區民權路88號7樓

收款行庫:彰化銀行 吉成分行

訓練費用:新台幣1,500元整(含中餐提供)

聯絡人:李盈霓 02-86676111 Ext176